



Liebe Birgitzerinnen und Birgitzer!

Wie bereits mehrfach angekündigt, wird in der Gemeinde Birgitz ein Bauprojekt zur Schaffung von leistbarem Wohnraum in Kürze realisiert. Oberstes Ziel der Gemeinde ist es, wirklich den Bedarf unserer einheimischen Bevölkerung abzudecken.

Dazu ist es notwendig, vorab die Verwertung bzw. das Kaufinteresse der Bevölkerung abzufragen.

Anbei senden wir Ihnen erste Vorentwürfe betreffend die Nutzfläche der einzelnen Wohneinheiten, samt Grobentwurf der Situierung der einzelnen Gebäude.

Es sollten 4 Reihenhäuser im Süden des Grundstückes realisiert werden und eine kompakte Wohneinheit im nördlichen Bereich der Grundparzelle.

Sollten Sie Interesse am Erwerb einer Einheit haben, bitten wir Sie, die gewünschte Wohneinheit bekanntzugeben.

Wir bitten um Verständnis, dass im jetzigen Status der Projektentwicklung noch keine endgültigen Verkaufspreise vorliegen, das Projekt wird aber unter der Schirmherrschaft der Gemeinde und anderer öffentlicher Institutionen realisiert, daher können Sie von den höchstmöglichen Fördermöglichkeiten und nach Maßstäben für die Schaffung von leistbarem Wohnraum, günstigsten Konditionen ausgehen. Der übliche Verkehrswert einer Wohneinheit am freien Markt wird deutlich unterschritten.

Es geht jetzt darum, den tatsächlichen Bedarf unserer BürgerInnen möglichst genau zu erheben, in weiteren Schritten wird dann das Projekt Zug um Zug präsentiert. Abschließend wird unser gemeinnütziger Partner, das fertige Projekt, samt allen Finanzierungsvarianten öffentlich präsentieren. Es gibt derzeit keine Reihung oder Wartelisten, jeder Interessent zählt. Die finale Vergabe richtet sich nach dem Bedarf der Bevölkerung und unterliegt Kriterien, die garantieren sollen, dass unsere GemeindegängerInnen bevorzugt Eigentum erwerben können. Bei konkretem Interesse bitten wir, den ausgefüllten Abschnitt mit Ihrem Kaufinteresse unverbindlich im Gemeindeamt abzugeben, oder per E - Mail an verwaltung@birgitz.gv.at senden. Gerne namentlich, oder auch anonym. Durch Ihre Interessensbekundung entstehen Ihnen keine Verbindlichkeiten und auch kein Anspruch auf Zuschlag. Vielmehr kann die Gemeinde schnell in die Realisierung gehen und dann die Wohnungsvarianten und Reihenhäuser in einer Bürgerversammlung vorstellen. Die finale Vergabe erfolgt nach den Vergabekriterien der Gemeinde Birgitz. Diese Kriterien werden rechtzeitig bekanntgegeben. Wichtig wäre im ersten Schritt, Ihr deklariertes Interesse zum Erwerb einer Eigentums Wohneinheit im geplanten Bauprojekt. Bitte den Abschnitt ausgefüllt an das Gemeindeamt retournieren, Einwurf in den Gemeindebriefkasten vor dem Gemeindeamt, oder per E-Mail an verwaltung@birgitz.gv.at Rückmeldung bis 31.07.2024



Bitte aus umseitigen Wohnbeispielen auswählen:

Ich interessiere mich für eine Wohneinheit im Projekt Sandbichl.

Vor- und Nachname: _____

Wohnbeispiel Reihenhaushaus

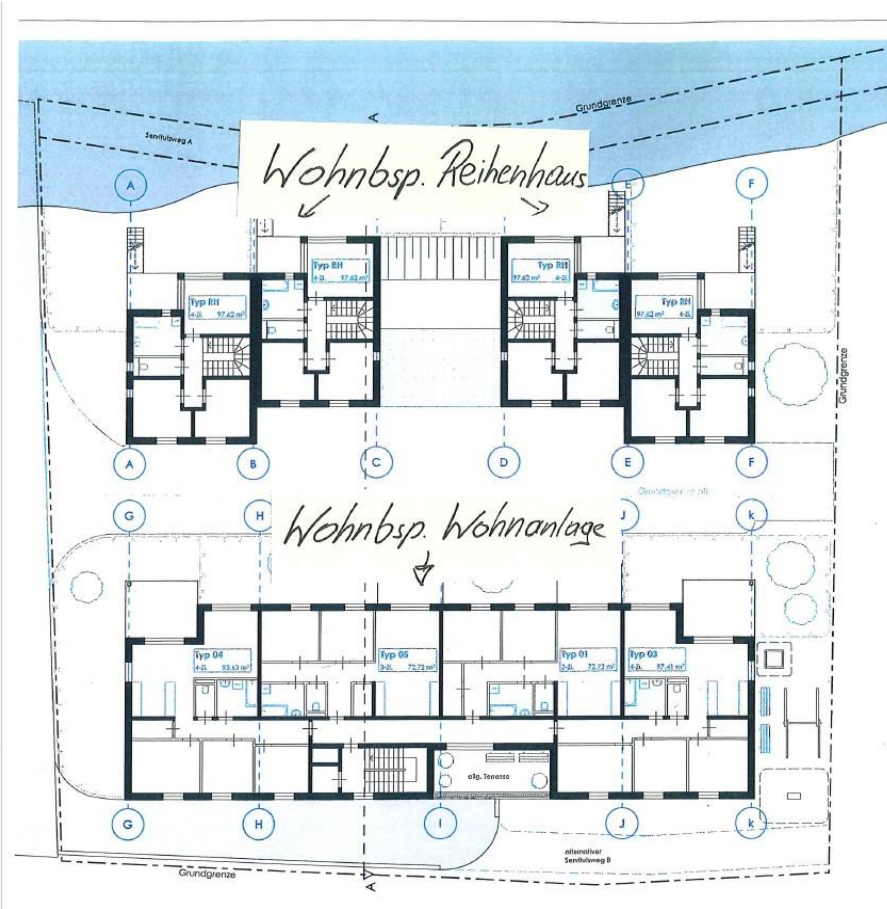
Wohnbeispiel Wohnanlage

4 – Zimmerwohnung

3 – Zimmerwohnung

2- Zimmerwohnung

Reihenhausvariante	97m ²
4 - Zimmer Wohnung	95m ²
3 - Zimmer Wohnung	73m ²
2 - Zimmer Wohnung	48m ²



Amtliche Mitteilung an jeden Haushalt und Betrieb von 6092 Birgitz – zugestellt durch post.at