



# GEMEINDE BIRGITZ

Dorfplatz 1 - 6092 Birgitz

www.birgitz.gv.at / UID: ATU42609502

## Bauamt

Mag. Martin Dollinger  
Telefon: 05234/33233-11  
Fax: 05234/33233-9  
E-Mail: [gemeinde@birgitz.gv.at](mailto:gemeinde@birgitz.gv.at)

Aktenzahl: 131-9/14/2024 Ladung

Datum: 02.01.2025

## Öffentliche Bekanntmachung einer mündlichen Verhandlung

In folgender Angelegenheit wird eine mündliche Verhandlung anberaumt:

Frau Lisa Schwalt, Föhrenweg 6, 6094 Axams und Herr Lorenz Fuchs, Föhrenweg 6, 6094 Axams haben bei der Gemeinde Birgitz um die baurechtliche Bewilligung für das Vorhaben: **Neubau Einfamilienhaus mitsamt Grenzmauer und Schwimmbecken auf Grundstück Nr. 630/1, EZ 551, KG Birgitz**, angesucht.

<b>Ort der Verhandlung:</b>	<b>an Ort und Stelle</b>		
<b>Datum:</b>	<b>Freitag, den 17.01.2025</b>	<b>Zeit:</b>	<b>13:00 Uhr</b>

**Beteiligte** können persönlich zur Verhandlung kommen, an ihrer Stelle einen Bevollmächtigten / eine Bevollmächtigte entsenden oder gemeinsam mit ihrem / ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Bevollmächtigter / Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der / Die Bevollmächtigte eines / einer Beteiligten muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Name oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn sich der / die Beteiligte durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (zB einen Rechtsanwalt / eine Rechtsanwältin, einen Notar / eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhänder / eine Wirtschaftstreuhänderin oder einen Ziviltechniker / eine Ziviltechnikerin) vertreten lässt,
- wenn der / die Bevollmächtigte des / der Beteiligten seine / ihre Vertretungsbefugnis durch seine / ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn sich der / die Beteiligte durch uns bekannte Angehörige (§36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre / Funktionärinnen von Organisationen vertreten lässt und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn der / die Beteiligte gemeinsam mit seinem / ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommt.

**Beteiligte** können in folgende Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen:

Gesamter Bauakt
-----------------

<b>Ort:</b>	Gemeinde Birgitz, 6092 Birgitz, Dorfplatz 1 (Bauamt)
<b>Datum / Zeit:</b>	während der für den Parteienverkehr angeschlagenen Amtszeiten

Abgesehen von dieser Bekanntmachung und der persönlichen Verständigung der uns bekannten Beteiligten wird die Verhandlung durch

Verlautbarung im Internet auf der Homepage der Gemeinde Birgitz kundgemacht.

**Beteiligte verlieren ihre Parteistellung, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei uns oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns eingelangt sein. Außer in der Verhandlung können mündliche Einwendungen spätestens erhoben werden:**

<b>Ort:</b>	Gemeinde Birgitz, 6092 Birgitz, Dorfplatz 1 (Bauamt)		
<b>Datum:</b>	Bis spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung	<b>Zeit:</b>	während der für den Parteienverkehr angeschlagenen Amtszeiten

Wenn ein Beteiligter / eine Beteiligte jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und ihn / sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, kann er / sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das ihn / sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Eine längere Ortsabwesenheit stellt kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis dar.

**Rechtsgrundlage:** §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG

Der Bürgermeister:

Ing. Markus Haid

Erght gleichlautend an:

Antragsteller/Eigentümer

Nachbar

Bausachverständiger

Netzanbieter

Lorenz Fuchs, Föhrenweg 6, 6094 Axams  
 Lisa Schwalt, Föhrenweg 6, 6094 Axams  
 Ernst Daxböck, Dorfstraße 65, 6092 Birgitz  
 Evi Pittl, Obergasse 9, 6092 Birgitz  
 Timber & Stone Homes Wohnbau GmbH, zH GF Ing. Heinz Haid, Ruifach 6, 6092 Birgitz  
 Brigitte Diethart, Moosanger 7/3, 6092 Birgitz  
 Else Pollak- Emhofen, Moosanger 9/5, 6092 Birgitz  
 Dr. Michael Kreuzmair, Moosanger 9/7, 6092 Birgitz  
 Ing. Andreas Lessiak, Oberdorf 17a, 6068 Mils  
 Ing. Günther Lachner, Schlossgasse 18/1, 4760 Raab  
 Mario Saurer, Freiungweg 5/3, 6170 Zirl  
 Claudia Kröpfel, Neu- Götzner- Straße 34/2, 6091 Götzens  
 Dr. Claudia Neill, Moosanger 7/4, 6092 Birgitz  
 Stephen Neill, Moosanger 7/4, 6092 Birgitz  
 Bmstr. DI (FH) Wolfgang Hauser MSc., Ritter- Waldauf- Straße 32, 6112 Wattens  
 TIGAS- Wärme Tirol GmbH, zH Andreas Toth, Salurner Straße 15, 6020 Innsbruck  
 TINETZ Tiroler Netze GmbH, zH Gerhard Gamper, Bert- Köllensperger- Straße 7, 6065 Thaur  
 A1 Telekom Austria AG, Trientlgasse 30, 6020 Innsbruck  
 Abwasserverband westliches Mittelgebirge, zH Martin Nagl, Sylvester- Jordan- Straße 12, 6094 Axams